

Subsidiereglement Aanleg van een groendak

GR-besluit 13/03/2023

ONTWERP TOELICHTING

Omwille van het gunstige effect van groendaken op het klimaat met name buffering van hemelwater waterzuiverende werking, lucht zuiverend (opvang van fijn stof), isolerende werking naar geluid en temperatuur, dus ook voor een verminderde CO2 uitstoot etc.... wordt voorgesteld voor de aanleg van een groendak een subsidieregeling goed te keuren.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de gemeenteraad akkoord te gaan met dit voorstel.

ONTWERP-BESLUIT

Aanleiding, feiten en context

Met de afname aan biodiversiteit en de toename van hitte, droogte en wateroverlast hebben groendaken een belangrijk milieu- en economisch voordeel voor zowel de eigenaar als de gemeenschap. Naast hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen hebben groendaken een bufferopvang voor hemelwater. Zo zal bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen verkleinen. Groendaken werken luchtzuiverend, water zuiverend en klimaat adaptief in een stedelijke omgeving. Groendaken hebben een thermisch en geluidsisolerend effect. Bieden ze kansen aan voor habitat ontwikkeling en verlengen ze de levensduur van het dak.

Juridische gronden

22 december 2017: Het Decreet over het Lokaal Bestuur, en latere wijzigingen;

26 maart 2004: Het Decreet betreffende openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;

29 juli 1991: De wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

De beginselen van behoorlijk bestuur en in het bijzonder het gelijkheids- en transparantiebeginsel;

De Vlaamse Codex van Ruimtelijke Ordening;

Het Vlaams Energie- en Klimaatplan;

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact;

Het Klimaatactieplan provincie Limburg;

Het Klimaatadaptatieplan Limburg;

Het hemelwater- en droogteplan;

Het gemeentelijk klimaatactieplan;

De Burgemeestersconvenant.

Argumenten

Dit reglement is een extra stimulans voor inwoners om een groendak aan te leggen. Door hier op in te zetten zullen woningen beter gewapend zijn tegen het veranderend klimaat.

Financiële weerslag

De nodige kredieten worden voorzien in de begroting onder registratiesleutel MJP001979 AC000000 GEM64902500/0349.

BESLUIT

Artikel 1 - Doel

Gemeente Riemst wil, in het kader van haar klimaatactieplan 2030, vergroening in haar kern met verschillende beleidsinstrumenten en acties stimuleren en ondersteunen. Meer kwaliteitsvol groen heeft niet alleen een gunstige invloed op de biodiversiteit, maar ook op de gezondheid van de inwoners, op hittestress en op de waterhuishouding. Ook groendaken hebben dit effect. Ze maken bovendien de omgeving mooier, hebben een luchtzuiverend en klimaatzuiverend effect, zorgen voor een langere levensduur van de dakbedekking, isoleren geluid en extreme temperaturen en verhogen de brandveiligheid van het gebouw.

Binnen de perken van het door de gemeenteraad goedgekeurde budget van gemeente Riemst, en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, kent de gemeente daarom een subsidie toe voor de aanleg van een groendak.

Artikel 2 - Definities

In dit subsidiereglement wordt verstaan onder:

- 1° Groendak:** begroeid dak waarbij, bovenop de aanwezige en geschikte waterdichting, minstens een wortelkerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn over de volledig aangelegde oppervlakte;
- 2° Extensief groendak:** groendak met dunne substraatlaag, en ideaal gezien minstens 8 cm, met lage begroeiing van droogtetolerante soorten zoals mossen, vetplanten en kruiden en beperkt onderhoud;
- 3° Semi-intensief groendak:** groendak met een substraatlage tussen ongeveer 12 en 25 cm met begroeiing zoals vaste planten, kruidachtigen en grassen;
- 4° Intensief groendak of daktuin:** groendak met dikkere substraatlaag (>25cm) die net als een gewone tuin beplant is met grassen, kruiden, struiken en soms zelfs bomen en kan betreden worden, en dus ook meer onderhoud vraagt;
- 5° Wateropslagcapaciteit:** waterbergend volume
- 6° Vegetatielaag:** bestaat meestal uit plantensoorten die goed bestand zijn tegen wind, hitte, vorst en uitdroging.
- 7° Woning:** huis dat volgens de stedenbouwkundige vergunning wonen als hoofdbestemming heeft.

8° Woongebouw : gebouw dat meerdere woningen omvat (bv. meergezinswoningen, appartementen en woonblokken), en dat volgens de stedenbouwkundige vergunning wonen als hoofdbestemming heeft.

Artikel 3 - Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing voor het aanleggen van een groendak op woningen, woongebouw en bijhorende gebouwen (vb. garage, tuinhuis,...) op het grondgebied van gemeente Riemst en vergund volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4 - Begunstigden

§1. De subsidie voor de aanleg van een groendak kan toegekend worden aan:

- 1°. een particuliere eigenaar;
- 2°. de huurder/inwoner mits toestemming van de eigenaar;
- 3°. een vereniging van mede-eigenaars mits toestemming van alle mede-eigenaars.

Artikel 5 - Algemene voorwaarden

§1. Per adres kan éénmalig één aanvraag ingediend worden.

§2. De subsidie is van toepassing bij renovatiewerkzaamheden en nieuwbouw.

§3. De subsidie is enkel van toepassing voor zover de aanleg van een groendak niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

§4. De verplichte aanleg van een groendak opgelegd in de voorwaarden van een omgevingsvergunning komt niet in aanmerking voor subsidie.

§5. Het groendak is minstens 6 m² groot. De oppervlakte wordt hierbij berekend volgens de verticale dakprojectie (grondoppervlakte van het gebouw).

§6. De aanleg van het groendak en de woning of het woongebouw waarop u het groendak aanlegt, moeten in overeenstemming zijn met de bestaande wetten, reglementen en verordeningen. In de gevallen waar een bouwvergunning voor de aanleg van het groendak nodig is, kan de subsidie alleen worden toegekend als de vergunning verkregen werd.

§7. De plaatsing van het groendak moet beantwoorden aan de regels van goed vakmanschap. De beoordeling of de dragende constructie voldoende draagkracht bezit om het groendak te dragen, dient te gebeuren door een bouwkundig gekwalificeerd persoon (architect, ingenieur, ...). Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de uitgevoerde werken of ongevallen die hier mogelijk uit voortvloeien.

§8. Verhardingen zoals o.a. terrassen op het groendak komen niet in aanmerking voor de subsidie.

§9. Het groendak moet minstens bestaan uit een wortelkerende laag, een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag, in die volgorde van onder naar

boven, en dit over de volledig aangelegde oppervlakte. Een indicatieve lijst met soorten is bijgevoegd.

§10. De plantenkeuze dient gevarieerd te zijn en afgestemd op het type groendak en de omgevingscondities. Planten moeten droogtetolerant zijn, niet invasief en zonder agressieve wortels. De voorkeur gaat uit naar inheemse planten die ook in de nabije omgeving voorkomen.

§11. Een extensief groendak heeft een wateropslagcapaciteit van gemiddeld 35 l/m² neerslag, een substraatdikte van 8 cm met lokale variaties in dikte van 6 tot 12 cm en een waterverzadigd gewicht tot 150 kg/m².

§12. Een semi-intensief groendak heeft een wateropslagcapaciteit van gemiddeld 60 l/m² neerslag, een variabele substraatdikte tussen 12 en 25 cm en een gewicht tot 350 kg/m².

§13. Een intensief groendak heeft een wateropslagcapaciteit van meer dan 60 l/m² neerslag, een substraatdikte van meer dan 25 cm en een gewicht vanaf 350 kg/m².

§14. Indien de aanvraag een intensief groendak betreft, geldt als bijkomende voorwaarde dat de nodige voorzieningen moeten getroffen worden om in droge periodes grotendeels met regenwater aan de waterbehoefte te kunnen voldoen.

§15. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag. Mislukte aanplantingen of werken moeten hersteld worden. De aanvrager engageert zich om minimum tien jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

Artikel 6 – Bedrag van de subsidie

De subsidie bedraagt voor de plaatsing van een groendak: 30 euro/m², met een maximum van 500 euro.

Alle kosten voor de aanleg van het groendak (dakbedekking, wortelwerende laag, drainagelaag, substraatlaag, vegetatielaag tot en met het bouwfysisch onderzoek van het dak) kunnen ingebracht worden. Indien de kosten van het groendak lager zijn dan 30 euro/m² beschouwen we de werkelijke kostprijs als het subsidiebedrag.

Artikel 7 - Aanvraagprocedure

§1. De aanvraag gebeurt digitaal via het invulformulier op de website van de gemeente Riemst op de pagina 'Premies en toelagen'. De bijlagen dienen geupload te worden.

De aanvraag kan ook gebeuren via het daartoe voorziene aanvraagformulier dat volledig ingevuld en voorzien van de gevraagde bijlagen wordt ingediend bij het gemeentebestuur van Riemst via post Maastrichtersteenweg 2b, 3770 Riemst, via e-mail milieu@riemst.be, of tegen ontvangstbewijs aan het onthaal van het gemeentehuis.

§2. De aanvraag voor de subsidie moet ten laatste 12 maanden na factuurdatum ingediend worden bij het gemeentebestuur. Inschrijvingsdatum, poststempel of online verzending gelden als bewijs voor de indieningsdatum. Alle nuttige bewijsstukken (facturen, betalingsbewijzen, een overzichtsfoto van voor de aanvang van de werken

en een overzichtsfoto na beëindiging van de werken) moeten aan de aanvraag worden toegevoegd.

§3. De aanvraag voor de subsidie is slechts ontvankelijk zodra deze tijdig ingediend en volledig is.

Artikel 8 - Betalingsmodaliteiten

§1. De subsidie wordt uitbetaald na een evaluatie op basis van de bewijsstukken. De werken moeten gebeurd zijn volgens de in dit reglement opgenomen voorschriften, de "Code van Goede Praktijk" of volgens de regels van goed vakmanschap

§2 De subsidie zal binnen een redelijke termijn na het indienen van het aanvraagformulier worden uitbetaald na beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

§3. Het bedrag van de toegekende subsidie wordt overgeschreven op de door de aanvrager in het aanvraagformulier vermelde post- of bankrekening.

Artikel 9 - Verantwoordingsprocedure

§1. De subsidie moet worden aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend, namelijk de aanleg van een groendak.

§2. De begunstigde verleent medewerking aan gemeente Riemst zodat haar vertegenwoordigers de correcte aanwending van de toegekende subsidie kunnen controleren.

§3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief door het college van burgemeester en schepenen worden uitgevaardigd wanneer de aanvrager één of meerdere voorwaarden niet naleeft, en/of onjuiste of onvolledige gegevens meedeelt:

1. de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde subsidie;
2. de stopzetting van de procedure tot uitbetaling van de toegekende subsidie;
3. de uitsluiting van de subsidieaanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement, al dan niet voor een bepaalde tijd.

Artikel 10 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 13 maart 2023.

Artikel 11 - Budgetten

De nodige budgetten worden voorzien in de begroting onder registratiesleutel MJP001979 AC000000 GEM64902500/0349.

Artikel 12

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de financiële dienst van de gemeente.

Artikel 13

Dit besluit wordt kenbaar gemaakt conform de bepalingen van het DLB.

